

Przedmiot opracowania :

## PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY)

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA  
PRZEBUDOWIE BUDYNKU ADMINISTRACYJNO –  
BIUROWEGO SIEDZIBY WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORATU  
OCHRONY ŚRODOWISKA, DOSTOSOWANIU DO POTRZEB  
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, DOCIEPLENIU ŚCIAN  
PIWNICZNYCH ORAZ DACHU

KAT. OBIEKTU

KAT. XII

Obiekt:

BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY

Adres:

10-011 OLSZTYN  
UL. KS. W. OSIŃSKIEGO 12/13  
DZ. NR 44/1, 50/6, 51, OBR. 0066 Olsztyn

Inwestor:

WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA  
W OLSZTYNIE  
10-011 OLSZTYN  
UL. KS. W. OSIŃSKIEGO 12/13

PROJEKTOWAŁ:  
ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. AGATA A. KATUSZONEK  
upr. bud. Bł-PdOKK/128/2009

SPRAWDZIŁ:  
ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. PAWEŁ T. WRAŻEŃ  
upr. bud. 82/86/OL

Identyfikator działki:

286201\_1.0066.51

GRUDZIEŃ 2025 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Oświadczenie projektantów
4. Spis treści do opisu
5. Opis do projektu
6. Część graficzna

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z przepisem art.34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa budowlanego oświadczam, że

PROJEKT TECHNICZNY

## NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA  
PRZEBUDOWIE BUDYNKU ADMINISTRACYJNO –  
BIUROWEGO SIEDZIBY WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORATU  
OCHRONY ŚRODOWISKA, DOSTOSOWANIU DO POTRZEB  
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, DOCIEPLENIU ŚCIAN  
PIWNICZNYCH ORAZ DACHU**

Adres:

**10-011 OLSZTYN  
UL. KS. W. OSIŃSKIEGO 12/13  
DZ. NR 44/1, 50/6, 51, OBR. 0066 Olsztyn**

Inwestor:

**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA  
W OLSZTYNIE  
10-011 OLSZTYN  
UL. KS. W. OSIŃSKIEGO 12/13**

PROJEKTOWAŁ:  
ARCHITEKTURA

**mgr inż. arch. AGATA A. KATUSZONEK  
upr. bud. Bł-PdOKK/128/2009**

SPRAWDZIŁ:  
ARCHITEKTURA

**mgr inż. arch. PAWEŁ T. WRAŻEŃ  
upr. bud. 82/86/OL**

Identyfikator działki:

**286201\_1.0066.51**

**GRUDZIEŃ 2025 r.**

## SPIIS TREŚCI

### do opisu projektu architektoniczno-budowlanego

#### 1. Spis treści

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWE PRAKTYCE - WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - INFORMACJĘ O KONIECZNOŚCI WYKONANIA POMIARÓW GEODEZYJNYCH PRZEMIESZCZEŃ I ODKSZTAŁCEŃ, A W PRZYPADKU PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO DOŁĄCZA SIĘ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ OBIEKTU;.....	7
2. W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ;.....	7
3. W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKĄ;.....	7
4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANEYCH; .....	7
4.1. Konstrukcja budynku .....	7
4.2. Roboty budowlane projektowane.....	9
a) ściany .....	9
b) stropodach .....	12
c) stropy, posadzki.....	12
d) sufity.....	13
e) Dźwig osobowy .....	14
f) Kominy.....	15
g) Wc dla osób z niepełnosprawnościami .....	15
h) wentylacja .....	16
i) Zadaszenie nad projektowanym wejściem.....	16
j) Wyłaz dachowy .....	16
k) Orynnowanie .....	17
l) Stolarka okienna .....	17
m) Stolarka drzwiowa wewnętrzna.....	17
n) Ślusarka drzwiowa zewnętrzna .....	18
o) Kłapa oddymiająca, konstrukcja pod klapę oddymiającą .....	18
p) Wycieraczki .....	18
4a) analizę w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych wynikających z przepisów wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy, zawierającą w szczególności informację o: .....	18
a) zakładanym poziomie hałasu zewnętrznego oddziałującego na budynek,.....	18
b) poziomie wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynku, w tym dla przegród pomiędzy lokalami, okien, drzwi wejściowych do lokali, .....	18

c) wyrobach budowlanych zapewniających wymaganą izolacyjność akustyczną przegród, o których mowa w lit. b, .....	18
d) dopuszczalnym poziomie hałasu oraz dźwięku przenikających do pomieszczeń budynku oraz o sposobie spełnienia tych wymagań .....	18
- w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma lokalami, budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego; .....	18
4b) wykaz powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych opracowaniem .....	19
5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO .....	20
6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO; .....	21
7. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANych: .....	21
8. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANych OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTymi DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBÓREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ, PRZY CZYM NALEŻY PRZEDSTAWIĆ:	
21	
9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM; .....	21
10. CHARAKTERYSTYKĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU, OPRACOWANĄ ZGODNIE Z PRZEPISAMI WYDANYMI NA PODSTAWIE ART. 15 USTAWY Z DNIA 29 SIERPNIA 2014 R. O CHARAKTERYSTYCE ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW (DZ.U. Z 2021 R. POZ. 497), OKREŚLAJĄCĄ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB: .....	22
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU; .....	22
11.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji .....	22
11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych .....	22
11.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji .....	22
11.4. Podział obiektu na strefy pożarowe .....	23
11.5. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego .....	23
11.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych .....	23

11.7.	Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem .....	23
11.8.	Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.....	24
11.9.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.....	24
11.10.	Wystrój wewnątrz.....	24
12.	INFORMACJE DODATKOWE .....	25

#### **Spis rysunków:**

Rys. nr A-1 .....	Plan sytuacyjny
Rys. nr A-2 .....	Rzut kondygnacji piwnicy skala 1:100
Rys. nr A-3 .....	Rzut kondygnacji piwnicy (fragment) skala 1:50
Rys. nr A-4 .....	Rzut kondygnacji parteru skala 1:100
Rys. nr A-5 .....	Rzut kondygnacji parteru (fragment) skala 1:50
Rys. nr A-6 .....	Rzut kondygnacji 1 piętra skala 1:100
Rys. nr A-7 .....	Rzut kondygnacji 1 piętra (fragment) skala 1:50
Rys. nr A-8 .....	Rzut kondygnacji 2 piętra skala 1:100
Rys. nr A-9 .....	Rzut kondygnacji 2 piętra skala 1:50
Rys. nr A-10 .....	Rzut kondygnacji 3 piętra skala 1:100
Rys. nr A-11 .....	Rzut kondygnacji 3 piętra (fragment) skala 1:50
Rys. nr A-12 .....	Rzut dachu
Rys. nr A-13 .....	Przekrój
Rys. nr A-14 .....	Elewacja południowo – wschodnia
Rys. nr A-15 .....	Wykaz stolarki drzwiowej
Rys. nr A-16 .....	Ścianka kabiny ustępowej z płyt HPL
Rys. nr A-17 .....	Wc dla niepełnosprawnych

Opis do projektu technicznego branży architektonicznej

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE BUDYNKU  
ADMINISTRACYJNO – BIUROWEGO SIEDZIBY WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORATU  
OCHRONY ŚRODOWISKA, DOSTOSOWANIU DO POTRZEB OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, DOCIEPLENIU ŚCIAN PIWNICZNYCH ORAZ DACHU  
ul. Ks. Wacława Osińskiego 12/13, Olsztyn**

1. **ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE - WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - INFORMACJĘ O KONIECZNOŚCI WYKONANIA POMIARÓW GEODEZYJNYCH PRZEMIESZCZEŃ I ODKSZTAŁCEŃ, A W PRZYPADKU PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO DOŁĄCZA SIĘ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ OBIEKTU;**

Wg opracowania branży konstrukcyjnej.

2. **W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ;**

Projektowany szyb windy oraz komorę dla pompy posadowić na gruncie nośnym. W przypadku braku gruntu nośnego w poziomie posadowienia wymienić go na pospółkę zagęszczoną do  $I_s > 0,98$ .

3. **W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKĄ;**

Nie dotyczy.

4. **ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH;**

**4.1. Konstrukcja budynku**

- a) Konstrukcja budynku istniejąca:

- budynek wolnostojący, posiada 4 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną, zabudowa budynku w kształcie prostokąta, z wysuniętym wejściem głównym przed lico ściany zachodniej,

- do budynku prowadzi jedno wejście główne oraz kilka bocznych prowadzących bezpośrednio z zewnątrz
- ławy fundamentowe - żelbetowe,
- ściany fundamentowe zewnętrzne – gr. 37cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej, od wewnątrz tynkowane
- ściany fundamentowe wewnętrzne – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, tynkowane
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, tynkowane
- ściany wewnętrzne działowe – z cegły ceramicznej pełnej, cegły dziurawki, bloczków gazobetonowych oraz bloczków wapienno – piaskowych gr. 12cm, tynkowane
- ściany wewnętrzne – w lekkiej zabudowie na systemowych stelażach, opłytywanie obustronnie płytami gipsowo-kartonowymi
- stropy – gęstożebrowe typu Teriva
- stropodach gęstożebrowy, płaski
- schody żelbetowe
- słupy i podciągi żelbetowe
- wentylacja grawitacyjna, występują kominy murowane
- stolarka okienna PCV
- stolarka drzwiowa – aluminiowa/drewnopochodna

b) Projektowane elementy konstrukcyjne - szczegóły wg opracowania br. konstrukcyjnej

- płyta i ławy fundamentowe wys. 40cm i szer. 60cm – żelbetowe, zbrojone
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne - murowane z bloczków wapienno – piaskowych gr. 18cm na zaprawie systemowej
- podciągi – żelbetowe, wylewane na budowie,
- strop (w miejscu projektowanego szybu windowego) – żelbetowe, zbrojone
- szyb windowy – żelbetowy, ściany gr. 15cm, strop nadszybia żelbetowy, płyta podszybia – płyta fundamentowa gr. 40cm, zbrojona
- komora dla pompy – ściany żelbetowe gr. 20cm zbrojone, płyta fundamentowa gr. 20 cm żelbetowa, zbrojona, przekrycie komory – klapą systemową
- konstrukcja pod klapę oddymiającą - zaprojektowano wymiany w poziomie spodu stropu w celu montażu klapy oddymiającej w postaci belek z kształtowników HEA. Rozstaw belek wg wymiarów klapy oddymiającej
- nadproża – w ścianach istniejących nad projektowanymi otworami - stalowe, z kształtowników IPE,



#### 4.2. Roboty budowlane projektowane

Prace projektowe będące przedmiotem zamówienia, obejmują:

- wykonanie izolacji termicznej stropodachu oraz nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej
- docieplenie ścian piwnicznych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej
- przemurowanie kominów, wymurowaniu ich do wymaganej wysokości oraz ich docieplenie, wykonanie nowych czap kominowych, wykonanie tynków oraz obróbek blacharskich na kominach wentylacyjnych
- montaż nowych wywiewek wentylacyjnych i kanalizacyjnych stropodachu
- nadmurowanie attyk ścian szczytowych w związku z dociepleniem stropodachu
- wykonanie dźwigu osobowego obsługującego kondygnacje od parteru do 3 piętra
- wykonanie węzłów sanitarnych na kondygnacjach nadziemnych w nowym układzie – męskiego, damskiego oraz dla osób niepełnosprawnych (instalacje branży elektrycznej i sanitarnej na etapie projektu technicznego)
- rozbiórka ścian działowych wydzielających pomieszczenia łazienek w pokojach biurowych
- wykonanie nowego wykończenia pomieszczeń będących w zakresie opracowania
- podłączenie rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej na podstawie warunków technicznych wydanych przez Wydział Inwestycji Miejskich UM
- projekt instalacji odgromowej na dachu wraz z przyłączeniem do istniejącego uziomu
- zaprojektowanie konstrukcji pod klapę oddymiającą
- przebudowa instalacji oświetlenia podstawowego i gniazd elektrycznych
- projekt przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z zewnętrzną instalacją deszczową w celu podłączenia do kanalizacji deszczowej
- przebudowa wewnętrznych instalacji: kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, centralnego ogrzewania w zakresie projektowanej inwestycji (**przyłącza zaprojektowane i wykonane wg Art. 29a. Prawa Budowlanego**)

##### a) ściany

- ściany istniejące zewnętrzne poniżej przyległego terenu

Ściany piwniczne odkopać do ławy fundamentowej, oczyścić, odgrzybić, następnie wykonać izolację hydroizolacyjną i ochronną, zasypać i zagęścić. Projektuje się docieplenie ścian piwnicznych warstwą styropianu ekstrudowanego frezowanego XPS gr. 15 cm o współ.  $\lambda_{min}$  0,38 W/mK oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej. W miejscach wymagających rozebrania i ponownego ułożenia nawierzchni terenu na styku z cokołem budynku, zapewnić spadek terenu od budynku w wysokości 1,5-2%.

Warstwy od zewnątrz:

(wszystkie warstwy do muru istniejącego, do usunięcia)

- zagęszczony grunt
- proj. warstwa ochronna, np. geomembrana, folia kubetkowa

- proj. styropian ekstrudowany frezowany XPS gr. 15 cm, współ.  $\lambda \leq 0,038$  W/mK, przyklejany zaprawą klejącą do izolacji termicznej. Ścianę ocieplić na całą wysokość cokołu powyżej terenu oraz min. 1,0m poniżej przyległego terenu.
- proj., hydroizolacja pionowa ściany
- proj. 2 warstwy siatki 145g/m<sup>2</sup>
- proj. warstwa zbrojąca do mocowania i szpachlowania płyt styropianowych
- proj. zaprawa klejąca
- istniejąca papa na lepiku do usunięcia
- istniejący mur gr. 37cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo -wapiennej
- tynk wewnętrzny (istn.) – W pomieszczeniach istniejących znajdujących się w kondygnacji piwnicy, sprawdzić stan tynków. W pomieszczeniach zawilgoconych i niewentylowanych, w miejscach występowania zacieków, spękań - ze ścian od strony wewnętrznej (od strony styku z gruntem) odbić stare łuszczące i odpadające tynki wewnętrzne z całej powierzchni ściany. Osuszyć, wykonać naprawy, wykonać nowy tynk cementowo – wapienny kat. III, wyszpachlować, pomalować farbą lateksową.
- malowanie 2x farbą lateksową
- ściany piwniczne powyżej terenu (cokół budynku)
  - proj. tynk mozaikowy (istniejący tynk zewnętrzny do usunięcia)
  - proj. hydroizolacja pionowa ściany
  - proj. styropian ekstrudowany frezowany XPS gr. 15 cm, współ.  $\lambda \leq 0,038$  W/mK, przyklejany zaprawą klejącą do izolacji termicznej
  - proj. 2 warstwy siatki 145g/m<sup>2</sup>
  - proj. warstwa zbrojąca do mocowania i szpachlowania płyt styropianowych
  - proj. zaprawa klejąca
  - ściana istniejąca gr. 37cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo -wapiennej, od wewnątrz tynkowane
  - istniejący tynk cement.-wapienny / proj. tynk gipsowy gr. minimum 0,8 cm. W istniejącym tynku uzupełnić ubytki, ewentualnie dokonać naprawy tynku, warstwy luźne, odspojone do skucia.
  - malowanie 2x farbą lateksową na uprzednio zagruntowanym podłożu

Ściśle stosować się do wytycznych producenta wyrobów.

Należy przestrzegać reżimów temperaturowych podczas aplikacji materiałów wchodzących w skład systemu.

Niezwiązane materiały (zaprawę klejącą, tynki) należy chronić przed działaniem deszczu.

W celu uzyskania optymalnych walorów estetycznych, zaleca się wykonanie powierzchni stanowiącej odrębną całość, w jednym etapie i pochodzącym z jednej partii produkcyjnej.

**W pracach docieplenia i kolorystyki elewacji zastosować system, pochodzący od jednego producenta i posiadający aprobatę techniczną. Niedopuszczalne jest mieszanie poszczególnych składników systemu różnych producentów między sobą.**

- ściany wewnętrzne sanitariatów

- ściany projektowane*

- glazura do wys. min. 2m, powyżej malowanie 2x farbą emulsyjną (alternatywnie glazura/gres na pełną wysokość pomieszczenia)
    - tynk cementowo-wapienny gr. 1,5m kat.III
    - projektowana ściana działowa gr. 12/8 cm z bloczków wapienno - piaskowych na zaprawie systemowej
    - tynk cementowo-wapienny gr. 1,5m kat.III
    - glazura do wys. min. 2m, powyżej malowanie 2x farbą emulsyjną (alternatywnie glazura/gres na pełną wysokość pomieszczenia)

- ściany istniejące*

- glazura do wys. min. 2m, powyżej malowanie 2x farbą emulsyjną (alternatywnie glazura/gres na pełną wysokość pomieszczenia)
    - tynk istniejący
    - ściany istn. gr. 10-15 cm
    - tynk istniejący
    - glazura do wys. min. 2m, powyżej malowanie 2x farbą emulsyjną (alternatywnie glazura/gres na pełną wysokość pomieszczenia)

- ściany w pokojach biurowych (likwidacja łazienek)

Po rozbiórce ścian działowych wraz z instalacjami – w ścianach uzupełnić ubytki, otynkować i wyszpachlować. Całą powierzchnię ściany pomalować 2x farbą.

- ściany projektowanego wiatrołapu (wejście od strony parkingu)

- istn. mur ściany zewnętrznej
  - tynk wewnętrzny cementowo-wapienny kat. III - uzupełnić tynki od strony wewnętrznej po wykonaniu otworu zewnętrznego w ścianie zewnętrznej (ościeża, powierzchnie ścian)
  - 2x farba lateksowa

- ściany szybu windowego

Warstwy od strony korytarza:

- farba lateksowa
  - tynk gipsowy gr. 0,8cm
  - ściana żelbetowa wylewana gr. 15cm (szczegóły wg oprac. konstrukcji)

- ściany podszybia windy

- hydroizolacja pionowa ściany od strony zewnętrznej
  - ściana żelbetowa gr. 15cm (wg oprac. konstrukcji)

#### b) stropodach

Konstrukcja stropodachu wraz z warstwami do zachowania. Zdemontować istniejące wywiewki wentylacyjne i kanalizacyjne. Zamontować nowe w miejscach istniejących i przystosować do projektowanej grubości izolacji termicznej i pokrycia z papy. Po wykonaniu docieplenia stropodachu wszystkie elementy wystające ponad dachem uszczelnić w miejscu ich styku z poszyciem. Gzyms wieńczący stropodachu ocieplić styropianem ekstrudowanym frezowanym XPS gr. 5cm  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ .

Pokrycie stropodachu w postaci papy termozgrzewalnej papy wierzchniego krycia, mocowanej do papy podkładowej. Papa podkładowa układana na projektowanym dociepleniu z wełny kamiennej.

Warstwy docieplenia stropodachu (układ warstw od góry):

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia, osnowa papy z poliestru, papa przeznaczona do mocowania mechanicznego i zgrzewania;
- papa podkładowa
- termoizolacja – wełna kamienna gr. 25 cm, o współczynniku  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ , układana dwoma warstwami po 10 cm i 5cm z minięciem krawędzi płyt w poszczególnych warstwach,
- warstwa rozdzielająca – proj. paroizolacja,
- istniejące pokrycie stropodachu.

#### c) stropy, posadzki

- posadzki w pomieszczeniach, w których projektowane są rozbiórki ścian działowych

- projektowana komunikacja na parterze (w miejscu istn. pomieszczeniach nr 0/20 i 0/21)

Po rozbiórce ścian działowych wraz z instalacjami, skuć płytki gresowe z całej powierzchni podłogi. Uzupelnąć ubytki w warstwach podłogowych zaprawą cementową i wykończyć gresem na kleju (wykonać cokoliki wys. 10cm z tego samego materiału co posadzka).

- projektowany strop (w pom. nr P/0.1)

Wykonać nowy strop z następującymi warstwami:

- płytki gresowe R11 na kleju, z cokolikiem wys. 10cm
- klej do płytek
- szlichta betonowa gr. 4cm
- styropian posadzkowy gr. 4cm
- folia PE
- strop żelbetowy

Poziom wykończonej posadzki powinien być na poziomie +2cm powyżej przyległego terenu zewnętrznego.

W projektowanym wiatrołapie wykonać wycieraczkę wewnętrzną wpuszczoną w posadzkę, górne powierzchnie wycieraczki i gresu -powinny być na tym samym poziomie.

- posadzka w pokojach biurowych (rozbiórka ścian działowych łazienek)

Po rozbiórce ścian działowych wraz z instalacjami – po usunięciu warstwy wykończeniowej posadzki z całej powierzchni pomieszczenia (wykl. dywanowa, płytki ceramiczne w łazienkach) uzupełnić ubytki w warstwach podłogowych zaprawą cementową oraz wykonać montaż z wykładziny dywanowej.

Parametry wykładziny dywanowej nie niższe niż:

- płytki dywanowe o wym. 50x50cm, wykładzina supetkowa
- wykładzina obiektowa
- wysokość runa 4 mm
- gramatura runa 950 g/m<sup>2</sup>
- gr. całkowita 6mm
- trudnozapalna Bfl-s1
- antystatyczna (<2 kV)
- 0,095 m<sup>2</sup>K/W / 0,95 TOG – komfort cieplny i akustyczny
- nośny spód typu woven lub bitumiczny
- klasa komfortu LC2
- rodzaj włókna, odporne na płowienie: 100% PA SDN (poliamid barwiony w masie)
- przeznaczona na intensywnie użytkowanych przestrzeni – klasa użytkowa 33
- wysoka odporność na ścieranie, plamy, wilgoć i działanie wody, odporna na zabrudzenia

• posadzka w projektowanych pomieszczeniach sanitarnych i porządkowych:

Istniejące warstwy wykończeniowe posadzki do skucia. Zaprojektowano następujące warstwy posadzkowe (warstwy od góry):

- gres na kleju, R 11 – po rozbiórkach ścian istniejących wykonać nowego wykończenia posadzek, wykonać cokolwiek wys. 10cm z tego samego materiału co posadzka
- folia w płynie w strefach mokrych
- wylewka samopoziomująca
- strop istniejący (po zdjęciu warstw podłogowych)
- proj. szpachla gipsowa (tylko w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych)
- malowanie 2x farbą emulsyjną białą/ sufit podwieszany

• posadzka w piwnicy

Pozostawia się jako istniejącą. Przewidzieć ewentualne uzupełnienie lub naprawy oraz nowe wykończenie posadzek z płytek gresowych (projektowane są roboty budowlane związane z przyłączyami)

d) sufity

– Sufity podwieszane

W projektowanych korytarzach proponuje się montaż sufitu z płyt gipsowo-kartonowych na systemowym stelażu.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, porządkowych, w mniejszych korytarzach, projektowanym wiatrołapie zaprojektowano systemowe sufity podwieszane kasetonowe o module 60 x 60cm, demontowalne. Wypełnienie płyt ze skalnej wełny mineralnej, z krawędzią prostą, sufity białe. Montaż sufitów na wys. 2,80m (min. 2,50 m) od poziomu wykończonej posadzki. W pomieszczeniach zawilgoconych

(sanitariaty, pom. gospodarcze) stosować sufity wyróżniające się odpornością na wilgoć oraz o podwyższonych wymaganiach higienicznych (z zastosowaniem środka bakterio i grzybobójczego), posiadające Atest Higieniczny. Stosować sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

– Sufity malowane

W pomieszczeniach, w których nie są przewidziane sufity podwieszane, istniejące stropy od spodu wyszpachlować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną białą.

Na kondygnacji piwnicy sufity malowane. Projektowane kanały wentylacji grawitacyjnej obudować płytą gipsowo-kartonową na stelażu systemowym. W pomieszczeniach zawilgoconych (sanitariaty, pom. gospodarcze) stosować sufity wyróżniające się odpornością na wilgoć oraz o podwyższonych wymaganiach higienicznych (z zastosowaniem środka bakterio i grzybobójczego), posiadające Atest Higieniczny.

e) Dźwig osobowy

- Dźwig windowy osobowy, napęd elektryczny, udźwig 630 kg, przystosowany do budynku użyteczności publicznej.
- Kabina przelotowa - dwa wejścia. Na pozostałych kondygnacjach lokalizacja drzwi wejściowych od strony korytarza.
- Liczba przystanków: 5.
- Wymiary wewnętrzne kabiny: 1,10 x 1,40m
- Drzwi windy:

- rodzaj drzwi: centralne

- otwór o szerokości w świetle przejścia szer. min. 1,0m

- wykończenie: stal malowana Polimod

- drzwi bezklasowe

- Dźwig osobowy przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych.
- Techniczna charakterystyka dźwigu:

- prędkość jazdy 1 m/s,

- niska emisja hałasu oraz precyzyjne zatrzymanie się kabiny na przystanku,

- przy zaniku napięcia, sterowanie wspomagane urządzeniem UPS (230V - zespół akumulatorów) umożliwiające dojazd dźwigu do najbliższego przystanku i otwarcie drzwi, urządzenie UPS umożliwiające ręczne sterowanie dźwigiem w przypadku awaryjnego uwalniania pasażerów,

- zespoły napędowe nie powinny przenosić drgań na konstrukcję budynku,

- w szybie powinno być zainstalowane oświetlenie o natężeniu nie mniejszym niż 50 lx na wysokości 1m ponad dachem kabiny przy jej dowolnym położeniu

- konstrukcja ścian szybu - żelbetowa, wylewana, wg oprac. branży konstrukcyjnej,

- Wentylacja szybu - otwór wentylacyjny wykonany w nadszybiu o powierzchni min. 1% poziomego przekroju szybu. Przewód wentylacyjny wykonać ze stalowej rur spiro Ø100mm, ocieplić izolacją termiczną gr. 3cm. Rury spiro należy doprowadzić do pokrycia dachowego, obudować i przykryć nasadą z blachy ocynkowanej (grubości 1,4 mm).
- Kabina windy :
  - wykończenie podłogi: PVC, antypoślizgowej, jasno-szara,
  - ściany: stal malowana Polimod jasno-niebieski
  - lustro na jednej ścianie powyżej poręczy (1/2 ściany),
  - panel dyspozycji w kabinie i panele wezwań na przystankach ze stali nierdzewnej, wskaźnik przeciążenia kabiny, piętrowskazywacz i oświetlenie awaryjne
  - przyciski ze znakami Braille'a dla osób niewidomych i sygnalizację dyspozycji
  - przycisk wezwania pomocy uruchamiający sygnalizację dźwiękową i nawiązujący kontakt głosowy z centrum pomocy
  - poręcz z rury o średnicy 30mm ze stali nierdzewnej.
- Otwory przejściowe przy windzie skorygować na budowie po wybraniu dostawcy windy i dostosować do typu windy
- Projektowane rozwiązania oraz rodzaj dźwigu wybranego producenta rozpatrywać łącznie z opracowaniami poszczególnych branż.

#### *f) Kominy*

W związku z dociepleniem stropodachu należy rozebrać czapy kominowe, kominy nadmurować. Wysokość do dołu bocznych otworów wlotowych do kanałów wentylacyjnych powinna wynosić min. 60cm od docieplonej i wykończonej powierzchni dachu. Kominy zakończyć nowymi dwuspadowymi czapami betonowymi ze spadkiem 0,5%. Czapę wykonać z dodatkiem hydrostatu, gr. czapy 8 cm, zazbroić prętami Ø8 co 10 cm. Boczne otwory wlotowe do kanałów wentylacyjnych zabezpieczyć siatką stalową ocynkowaną. Siatka stalowa musi być łatwo demontowalna.

Ponad nowym wykończeniem stropodachu, ścianę komina wymurować z cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm, ocieplić styropianem EPS 70 - 040 gr. 5 cm, wykończyć cienkowarstwową wyprawą elewacyjną na siatce w kolorze jasnym szarym.

#### *g) Wc dla osób z niepełnosprawnościami*

- a. Dostęp osób niepełnosprawnych odbywać się będzie projektowanym wejściem bezpośrednio z poziomu przyległego chodnika od strony parkingów. Wokół głównego wejścia zapewniono swobodę poruszania się z przestrzenią manewrową o wymiarach co najmniej 150 x 150cm.
- b. Strefa wejściowa wyposażona w wycieraczki zrównane z powierzchnią posadzki, ew. wycieraczki z pochyłymi krawędziami umożliwiającymi wjazd wózka (wys. maks. 1cm).
- c. Dostęp do kondygnacji nadziemnych projektowanym dźwigiem osobowym.

- d. Sanitariat przeznaczony dla osób niepełnosprawnych. Wc wyposażone w specjalistyczne uchwyty oraz armaturę. Zapewniona jest przestrzeń manewrową o wymiarach 1,50m x 1,50m.
- e. Szerokości drzwi wewnętrznych min. 100cm, bez progów. Szerokość drzwi zewnętrznych 1,20m w świetle.
- f. Umieszczone tabliczki informujące o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (na ścianie, po stronie klamki)
- g. Brak progów.
  - Sugeruje się wyposażenie budynku w elementy ułatwiające samodzielną orientację osobom z niepełnosprawnościami, m.in.: Plany tyflograficzny, system identyfikacji wizualnej, napisy informacyjne umieszczane na drzwiach lub obok drzwi do pomieszczeń oraz w wydzielonych strefach z zastosowaniem dużych i kontrastowych znaków, stosowanie informacji dotykowej, np. oznaczenia w alfabecie Braille'a przy wejściach do pomieszczeń, na poręczach schodów, ogólny plan budynku – w strefie wejściowej lub w miejscu występowania węzła komunikacyjnego, z zaznaczeniem punktu „tu jesteś”, oraz dodatkowo plan budynku z informacjami w alfabecie Braille'a,

#### *h) wentylacja*

Projektowane węzły sanitarne zlokalizowane są w obrębie dawnych umywalni. W sanitariatach przewiduje się wykorzystanie wybranych istniejących przewodów wentylacji grawitacyjnej. Dodatkowo zaprojektowano niezależne przewody wentylacyjne wykonane z rur Spiro Ø160mm, zaizolowanych wełną mineralną gr. 3cm. Przewody wyprowadzone są ponad dachem, zakończone wywiewką wentylacyjną. Każde wentylowane pomieszczenie będące w zakresie opracowania posiada odrębny i niezależny przewód wentylacyjny.

#### *i) Zadaszenie nad projektowanym wejściem*

Nad nowym wejściem zlokalizowanym od strony południowo – wschodnim, zaprojektowano szklany daszek systemowy o wysięgu min. 1,5m i szerokości 2,5cm. Daszek o lekkiej konstrukcji, łatwo demontowalny. Montaż daszku nie ingeruje w konstrukcję budynku. Daszek o nachyleniu 30° – spadek w kierunku od elewacji. Konstrukcja do zamocowania tafli szklanej – belka stalowa ze stali kwasoodpornej. Szkło bezbarwne bezpieczne hartowane VSG, z powłoką samoczyszczącą.

#### *j) Wyłaz dachowy*

Wyłaz dachowy do wymiany (zły stan techniczny). Zdemontować pokrywę i obróbkę podstawy wyłazu. Nowy wyłaz dachowy montowany na podstawie istniejącego, systemowy, na podstawie prostej, fabrycznie ocieplonej z laminatu poliestrowego. Wyłaz ocieplany z kopułką potrójną, akrylową, ramą aluminiową z ociepleniem. Wyłaz wyposażony w klamkę z kluczykiem i sprężynę gazową. Wymiary otworu wyłazu dachowego – istniejące.

Drabina prowadząca do wyjścia na dach – istniejąca. Drabinę należy oczyścić i pomalować farbą do metalu (półmat).



#### k) Orynnowanie

Wszystkie rury spustowe oraz rynny do wymiany. Odprowadzenie wody ze stropodachu w systemie rynien Ø 150 mm oraz rur spustowych Ø 125 mm. Orynnowanie z blachy stalowej, ocynkowanej obustronnie powlekanej w kolorze szarym. Lokalizacja rur spustowych oraz włączenie do sieci kanalizacji deszczowej – istniejąca. Obróbki blacharskie związane z wymianą oryynnowania z blachy stalowej powlekanej.

#### l) Stolarka okienna

W kondygnacji piwnicy, w pomieszczeniu nr -1/9 zamurować istniejące otwory okienne (2 szt.). Od strony mur ocieplić i wykończyć cienkowarstwową wyprawą elewacyjną na siatce.

Na pozostałych kondygnacjach, w miejscach projektowanej przebudowy – okna istniejące bez zmian, do pozostawienia. Podczas prac wykończeniowych wewnętrznych, zamontować nowe parapety wewnętrzne ze zwiększoną odpornością na wilgoć.

#### m) Stolarka drzwiowa wewnętrzna

##### - Stolarka drzwiowa do sanitariatów

Drzwi w konstrukcji płytowej, z ramiakiem sosnowym ukrytym wewnątrz konstrukcji. Skrzydło pełne. Wytrzymałe wypełnienie, wzmocnienia pod zawiasy i zamek, skrzydło wyposażać w samozamykacz ukryty w zawiasach. W dolnej części skrzydła - tuleje wentylacyjne (lub podcięcie wentylacyjne) - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza. Ościeżnica opaskowa regulowana w kolorze skrzydła.

Wykończenie stolarki oraz ościeżnicy musi być odporne na wilgoć, środki chemiczne, łatwe do utrzymania w czystości.

Skrzydło drzwiowe w sanitariacie dla osób niepełnosprawnych - powinno być wyposażone w mechanizm samodomykający oraz zapobiegające gwałtownemu zamknięciu drzwi. Stolarka bez progu. Kolorystykę stolarki uzgodnić z Zamawiającym na etapie robót budowlanych.

##### - Stolarka do pom. porządkowych

Drzwi w konstrukcji płytowej, z ramiakiem sosnowym ukrytym wewnątrz konstrukcji. Skrzydło pełne, wzmocnienia pod zawiasy i zamek, skrzydło wyposażać w samozamykacz ukryty w zawiasach. W dolnej części skrzydła - tuleje wentylacyjne (lub podcięcie wentylacyjne) - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza. Ościeżnica opaskowa regulowana w kolorze skrzydła. Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym na etapie robót budowlanych.

Wykończenie stolarki musi być odporne na wilgoć, środki chemiczne, łatwe do utrzymania w czystości.

Na skrzydłach drzwiowych od strony korytarza zamontować oznakowanie (tabliczki informacyjne, z piktogramami).

Ślusarka drzwiowa aluminiowa - konstrukcja z profili aluminiowych, wypełnienie szybą ognioodporną,

hartowaną, ślusarka przeciwpożarowa w klasie odporności ogniowej EI 60. W dolnej części skrzydła wykonać kratkę pęczniejącą. Ślusarka wyposażona w system automatycznego otwierania (czujka ruchu + siłownik, szczegóły w oprac. br. elektrycznej).

*n) Ślusarka drzwiowa zewnętrzna*

Od strony południowo – wschodniej, zaprojektowano otwór drzwiowy oraz zewnętrzną ślusarkę drzwiową dwuskrzydłową na profilach aluminiowych izolowanych termicznie. Ślusarka o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max \text{ okna}} < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wymiary w świetle przejścia wynoszą min. 1,20 (90 + 30 cm) x 2m. Skrzydła otwierane na zewnątrz. Skrzydła drzwiowe wyposażać w samozamykacz z funkcją STOP, kontrolę dostępu, elektrozaczep, zamek min. Klasy C. Próg zlicowany z wykończoną posadzką wewnętrzną. Szklenie trzyszybowe bezpieczne.

**Przed przystąpieniem do wykonania i montażu ślusarki drzwiowej dokonać pomiarów otworów z natury w celu ewentualnej korekty wymiarów.** Wymiary otworów uzgodnić z dostawcą ślusarki.

*o) Kłapa oddymiająca, konstrukcja pod klapę oddymiającą*

W zakresie opracowania - konstrukcja pod klapę oddymiającą oraz montaż klapy oddymiającej.

Przyjęto klapę oddymiającą o wym. 160 x 220 cm o powierzchni czynnej 2,64 m<sup>2</sup>, na podstawie o min. H=300mm, z owiewkami i kierownicą.

Zasilanie klapy oddymiającej wg odrębnego opracowania.

*p) Wycieraczki*

wewnętrzne

- w projektowanej strefie wejściowej w posadzce wykonać wycieraczkę systemową z matą gumową wpuszczaną w posadzkę; wymiary wycieraczki 70x150cm;

zewnętrzne

- wycieraczka zewnętrzna - krata stalowa ocynkowana zgrzewana ogniowo, siatka kraty o oczkach 30 x 17mm, w ramie aluminiowej wys. 80mm, ocynkowana ogniowo o wym. 60x40cm, górę wycieraczki zlicować z nawierzchnią kostki betonowej, kratka z możliwością wyjęcia (w celu usuwania zanieczyszczeń z ramy).

**4a) analizę w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych wynikających z przepisów wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy, zawierającą w szczególności informację o:**

- a) zakładanym poziomie hałasu zewnętrznego oddziałującego na budynek,
- b) poziomie wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynku, w tym dla przegród pomiędzy lokalami, okien, drzwi wejściowych do lokali,
- c) wyrobach budowlanych zapewniających wymaganą izolacyjność akustyczną przegród, o których mowa w lit. b,
- d) dopuszczalnym poziomie hałasu oraz dźwięku przenikających do pomieszczeń budynku oraz o sposobie spełnienia tych wymagań
  - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma lokalami, budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- nie dotyczy.

**4b) wykaz powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych opracowaniem**

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ  
POMIESZCZEŃ BĘDĄCYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA**

Powierzchnia proj. użytkowa	Powierzchnia [m2]
Piwnica	19,88
Parter	23,15
1 piętro	96,89
2 piętro	97,2
3 piętro	96,88
<b>łącznie proj. powierzchnia użytkowa</b>	<b>334,00 m2</b>

**PIWNICA**

Nr pom.	POWIERZCHNIA	Powierzchnia [m2]
-1/2	Pom. gospodarcze	8,07
-1/9	Pokój sprzątarek	11,81
<b>łącznie proj. powierzchnia użytkowa</b>		<b>19,88 m2</b>

**PARTER**

Nr pom.	POWIERZCHNIA	Powierzchnia [m2]
0/W	Wiatrołap	4,44
0/20	zlikwidowane	
0/21	zlikwidowane	
0/22	Komunikacja	11,67
0/23	Wc niepełnosprawnych	7,04
<b>łącznie proj. powierzchnia użytkowa</b>		<b>23,15 m2</b>

**1 PIĘTRO**

Nr pom.	POWIERZCHNIA	Powierzchnia [m2]
1/D	Wc damski	7,09
1/H	Korytarz	6,98
1/K	Korytarz	11,61
1/N	Wc dla osób z niepełnosprawnościami	6,94
1/M	Wc męski	9,54
1/P	Pom. porządkowe	1,91
1/8	Pokój biurowy	16,41
1/9	zlikwidowane	
1/10	zlikwidowane	
1/11	zlikwidowane	
1/12	zlikwidowane	
1/13	zlikwidowane	
1/16	Pokój biurowy	19,1
1/17	zlikwidowane	
1/18	zlikwidowane	
1/19	Pokój biurowy	17,31
<b>łącznie proj. powierzchnia użytkowa</b>		<b>96,89 m2</b>

**2 PIĘTRO**

Nr pom.	POWIERZCHNIA	Powierzchnia [m2]
2/D	Wc damski	7,09
2/H	Korytarz	7,03
2/K	Korytarz	11,48
2/N	Wc dla osób z niepełnosprawnościami	6,94
2/M	Wc męski	9,54
2/P	Pom. porządkowe	1,91
2/9	Pokój biurowy	16,64
2/10	zlikwidowane	
2/11	zlikwidowane	
2/12	zlikwidowane	
2/13	zlikwidowane	
2/14	zlikwidowane	
2/17	Pokój biurowy	19,18
2/18	zlikwidowane	
2/19	Pokój biurowy	17,39
2/20	zlikwidowane	
łącznie proj. powierzchnia użytkowa		97,20 m2

**3 PIĘTRO**

Nr pom.	POWIERZCHNIA	Powierzchnia [m2]
3/D	Wc damski	7,09
3/H	Korytarz	7,03
3/K	Korytarz	11,37
3/N	Wc dla osób z niepełnosprawnościami	6,94
3/M	Wc męski	9,54
3/P	Pom. porządkowe	1,91
3/9	Pokój biurowy	16,65
3/10	zlikwidowane	
3/11	zlikwidowane	
3/17	Pokój biurowy	19,03
3/18	zlikwidowane	
3/19	Pokój biurowy	17,32
3/20	zlikwidowane	
łącznie proj. powierzchnia użytkowa		96,88 m2

**5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO**

Nie dotyczy.

**6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO;**

Nie dotyczy.

**7. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH:**

- a) ogrzewczych,
- b) chłodniczych,
- c) klimatyzacji

- wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, termostat klimakonwektora wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania,

- d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,
- e) wodociągowych i kanalizacyjnych,
- f) gazowych,
- g) elektroenergetycznych,
- h) telekomunikacyjnych,
- i) piorunochronnych,
- j) ochrony przeciwpożarowej;

- wg opracowań poszczególnych branż.

**8. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ, PRZY CZYM NALEŻY PRZEDSTAWIĆ:**

- a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,
- b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;

- wg opracowań poszczególnych branż.

**9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;**

W opracowaniach branżowych.

**10. CHARAKTERYSTYKĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU, OPRACOWANĄ ZGODNIE Z PRZEPISAMI WYDANYMI NA PODSTAWIE ART. 15 USTAWY Z DNIA 29 SIERPNIA 2014 R. O CHARAKTERYSTYCE ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW (DZ.U. Z 2021 R. POZ. 497), OKREŚLAJĄCĄ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB:**

- a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne tego budynku, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z jego przeznaczeniem,
- b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,
- c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,
- d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie technicznym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

- nie dotyczy.

**11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU;**

**11.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji**

- a. informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,

– łączna powierzchnia wewnętrzna PM	144,23 m <sup>2</sup>
– powierzchnia wewnętrzna ZL III	2 404,49 m <sup>2</sup>
– kubatura budynku	9 200,00 m <sup>3</sup> (bez zmian)
– wysokość, długość, szerokość,	~ 15,50m / 36,72m / 18m
– liczba kondygnacji	4 kondygnacje nadziemne 1 podziemna

- a. inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- budynek średniowysoki (wysokość ~ 15,50m ),

**11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Substancje palne: drewno i płyty drewnopochodne, tkaniny, papier, tworzywa sztuczne, gaz przewodowy.

W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie składa się materiałów niebezpiecznych pożarowo, w tym materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

**11.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji**

*w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,*

Budynek zakwalifikowany jest kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji:

- piwnica: brak stanowisk pracy
- parter: 26 osób
- 1 piętro: 20 – 40 pracowników
- 2 piętro: 20 – 40 pracowników
- 3 piętro: 20 – 40 pracowników

#### 11.4. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek podzielony jest na:

- strefy pożarowe PM (1-7), które wynoszą łącznie 144,23 m<sup>2</sup>
- strefę pożarową ZL, która wynosi 2 404,49 m<sup>2</sup>

#### 11.5. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się – budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

#### 11.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, należy do grupy wysokości SW, zawierającego strefę pożarową ZL III – zakwalifikowany do klasy B.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 <sup>4)</sup>	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – ściany zewnętrznych budynku stanowiących obudowę dróg komunikacji ogólnej nie dotyczą wymagania w zakresie stosowania pasów międzykondygnacyjnych (§ 223 ust. 4).

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą nasłoneczników, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

#### 11.7. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie składa się materiałów niebezpiecznych pożarowo, w tym materiałów

mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### **11.8. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe**

- drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku wynoszą 0,9m – WM Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej Postanowieniem (WZ.52840.43.2023.1) z dnia 25 kwietnia 2023 r. oraz z dnia 13 czerwca 2024 r. wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w warunkach technicznych
- budynek posiada siedem wyjść ewakuacyjnych
- maksymalne długości przejść ewakuacyjnych w budynku nie są przekroczone
- klatka schodowa jest obudowana i zamykana drzwiami przeciwpożarowymi dymoszczelnymi i wyposażona w urządzenie służące do usuwania ciepła i dymu
- niezgodności, które nie zostały doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami techniczno – budowlanymi zostały zrekompensowane rozwiązaniami zastępczymi zgodnie z Postanowieniem j.w.

#### **11.9. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Stale urządzenia gaśnicze uruchamiane samoczynnie – nie są wymagane.

System sygnalizacji pożarowej – nie jest wymagany, jednak budynek jest wyposażony w system SSP.

Budynek jest wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem pótszywnym. Stosowanie hydrantów wewnętrznych 52 z węzłem płasko składanym w budynku średniowysokim zawierającym strefę PM (do 500 MJ/m<sup>2</sup> o powierzchni mniejszej niż 200 m<sup>2</sup> nie jest wymagane.

W budynku średniowysokim wymagane jest stosowanie urządzeń oddymiających, jak również innych rozwiązań techniczno – budowlanych zabezpieczających przed zadymieniem pionowych ciągów komunikacji ogólnej – jest wymagane. Klatka schodowa wyposażona jest w mechaniczny system usuwania ciepła i dymu (wentylator mechaniczny). Powietrze dostarczane jest przez okno napowietrzające na I kondygnacji .

#### **11.10. Wystrój wnętrz**

Do aranżacji i wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Okładziny należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Wszystkie elementy konstrukcyjne będą wykonane z materiałów niepalnych.

Do wykończenia wnętrza budynku – pomieszczeń, nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Również na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały łatwo zapalne.



## **12. INFORMACJE DODATKOWE**

Wszelkie użyte na budowie materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczające do użytku w budownictwie. Należy stosować się do wytycznych producentów materiałów i wyrobów budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót, odpowiednimi instrukcjami ITB (dla elementów systemowych) oraz zgodnie z Polskimi Normami.

Kierowanie pracami:

- prace wykonywać pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych,
- prace prowadzić zgodnie z projektem i sztuką budowlaną,
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

Opracowała:

mgr inż. arch. AGATA KATUSZONEK

upr. bud. Bł-PdOKK/128/2009

upr. budowlane w specj. architektonicznej bez ograniczeń

**Spis rysunków:**

Rys. nr A-1 .....	Plan sytuacyjny
Rys. nr A-2 .....	Rzut kondygnacji piwnicy skala 1:100
Rys. nr A-3 .....	Rzut kondygnacji piwnicy (fragment) skala 1:50
Rys. nr A-4 .....	Rzut kondygnacji parteru skala 1:100
Rys. nr A-5 .....	Rzut kondygnacji parteru (fragment) skala 1:50
Rys. nr A-6 .....	Rzut kondygnacji 1 piętra skala 1:100
Rys. nr A-7 .....	Rzut kondygnacji 1 piętra (fragment) skala 1:50
Rys. nr A-8 .....	Rzut kondygnacji 2 piętra skala 1:100
Rys. nr A-9 .....	Rzut kondygnacji 2 piętra skala 1:50
Rys. nr A-10 .....	Rzut kondygnacji 3 piętra skala 1:100
Rys. nr A-11 .....	Rzut kondygnacji 3 piętra (fragment) skala 1:50
Rys. nr A-12 .....	Rzut dachu
Rys. nr A-13 .....	Przekrój
Rys. nr A-14 .....	Elewacja południowo – wschodnia
Rys. nr A-15 .....	Wykaz stolarki drzwiowej
Rys. nr A-16 .....	Ścianka kabiny ustępowej z płyt HPL
Rys. nr A-17 .....	Wc dla niepełnosprawnych